



**HEUER DIALOG**

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



# JAHRESKONGRESS WOHNEN UND PFLEGE IM ALTER

19. MÄRZ 2026 | BERLIN  
AUFTAKTABEND AM 18. MÄRZ 2026

Gastgeber Auftaktabend



**TERTIANUM**

BRASSERIE *Colette* TIM RAUE

Basispartner



**LIST**  
DEVELOP SOCIAL

Aussteller



Medienpartner

**IMMOBILIEN ZEITUNG**  
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



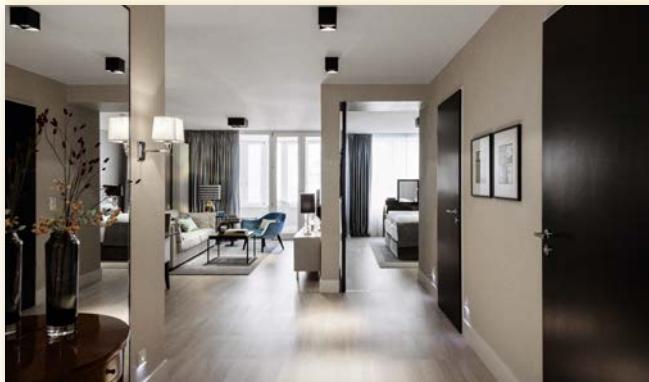


## AUFTAKTABEND MITTWOCH, 18. MÄRZ 2026

**16.30 UHR**  
Eintreffen der Gäste & Check-in

**17.00 UHR**  
Begrüßung durch den Veranstalter und den Gastgeber  
*Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*  
*Felix von Braun, Gesellschafter & Geschäftsführer, DPF GmbH*

**17.10 UHR**  
Geführte Besichtigung der Tertianum Residenz Berlin  
*Amelie Drews, Head of Marketing & PR, DPF GmbH*



Quelle: DPF

**18.10 UHR**  
**KEYNOTE** Die Zukunft lebt anders und altersgerecht

*Max Thinius, Futurologe*

**ab ca. 18.40 UHR**  
Gemeinsames Abendessen auf Einladung des Gastgebers DPF

Genießen Sie die wunderbare Atmosphäre und Kulinarik in der Brasserie Colette Tim Raue und knüpfen Sie wertvolle Kontakte für die Zukunft.

**21.30 UHR**  
Ende des Auftaktabends

## KONGRESS DONNERSTAG, 19. MÄRZ 2026

**08.30 UHR**  
 Check-in und Begrüßungskaffee

**09.00 UHR**  
Begrüßung durch den Veranstalter  
*Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH*

### PFLEGEWOHNEN IN ZAHLEN – WELCHE INVESTMENTS SICH WANN LOHNEN

**09.05 UHR**  
Facts & Figures Betreutes Wohnen & Pflegeeinrichtungen  
*Jan-Bastian Knod, Head of Healthcare Advisory, Cushman & Wakefield*



**09.35 UHR**  
Pflegeimmobilien: warum ein Mittelständler und Betreiber positiv in die Zukunft blickt  
*Dr. Ulrich Krantz, Geschäftsführer, K&S Sozial Bau AG*

**10.00 UHR**  
**PANEL** Investments zwischen Konkurs und Renditechancen

Wenig Neubau in Sicht – Wohin fließt all das Kapital?

*Peter Finkbeiner, CEO, Praemia REIM Germany AG*  
*Markus Bienentreu, Geschäftsführung Immobilien- und Betreibervermittlung, TERRANUS GmbH*  
*Bernd Rothe, Geschäftsführender Gesellschafter, Cosiq GmbH*  
*Daniel Wolf, Geschäftsführer, IMMOTISS asset management GmbH*

**MODERATION:** *Anke Pipke, freie Journalistin*

**10.40 UHR**  
 Zeit für Business und Kommunikation

### WIE SICH LEBENSQUALITÄT UND RENTABILITÄT VEREINEN LASSEN

**11.10 UHR**  
Affordable Longevity – ein alternatives Best-Practice Wohnmodell  
*Sebastian Brüning, Mitglied der Geschäftsleitung, URBANSKY ARCHITEKTEN Partnerschaftsgesellschaft mbB*  
*Malte Schröder, Geschäftsführer, URBANSKY ARCHITEKTEN Partnerschaftsgesellschaft mbB*

## 11.40 UHR

### Nachverdichten für mehr Pflegewohnungen

**Dennis Pfeffer**, Gründer & CEO, NUNIVO GmbH



## 12.00 UHR

### GESPRÄCH Bungalow-, Campuswohnen oder was? Die Zukunft liegt im Quartier

- Wie kann das Patt zwischen privatwirtschaftlicher und öffentlicher Versorgung gelöst werden?
- Gestaltung in der dritten Lebensphase – mit welchem Kapital, mit welchem Modell?

**Stanley Fuls**, Vorstandsvorsitzender, Eisenhüttenstädter Wohnungsbaugenossenschaft eG

**Felix von Braun**, Gesellschafter & Geschäftsführer, DPF GmbH

**Lutz Rothstein**, Vertriebsmanager, Deutsche Kreditbank AG, Region Süd

Im Gespräch mit

**Jörn Pötting**, Inhaber, Pötting Architekten

## 12.35 UHR

### SPEED DATING Wir fördern Ihr Networking. Lernen Sie in kurzer Zeit möglichst viele Teilnehmende kennen!

## 13.15 UHR



Gemeinsames Mittagessen

## UMNUTZEN UND REVITALISIEREN – NUTZERGERECHT IST KING!

## 14.15 UHR

### Aktuelle Rechtslage: Umnutzung von Gewerbe in Pflegewohnen

**Dr. Damian Tigges**, Partner, GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbH



Quelle: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbH

## 14.40 UHR

### Außergewöhnlich! Revitalisierung eines denkmalgeschützten Altbaus

**Jan Garde**, Gründer und Vorsitzender, THE EMBASSIES

## 15.00 UHR

### Pflegeheim-Portfolio unter Druck – retten, renovieren oder radikal neu denken?

**Roland Werft**, Geschäftsführer, aureus RE. GmbH

## 15.20 UHR

 Zeit für Business und Kommunikation

## BETREUTES WOHNEN NEU DENKEN – WOHNFORMEN MIT ZUKUNFT

## 15.50 UHR

### Betreutes Wohnen im Baukastenprinzip: Sparsam in Fläche & Kosten – flexibel & effizient in der Anwendung

**Anja Mandelkow**, Geschäftsführerin, LIST Develop Social GmbH & Co. KG



Quelle: LIST Develop Social

## 16.15 UHR

### PANEL Vom Servicewohnen bis zur Pflege-WG – (innovative) Wohnformen mit Zukunft

- Mehrgenerationenwohnen, Senioren-WG, Pflegebauernhof, Residenzwohnen: Welche Wohnformen bestehen im Stresstest? Was passt zu welchem Standort?
- Mehr Innovation: Welche Konzepte überzeugen Investoren und Nutzer?
- Skalierung neuer Modelle: Wie kann das seniorengerechte Bauen günstiger werden?

**Amelie Drews**, Head of Marketing & PR, DPF GmbH

**Carina Krey**, Architektin, Projektentwicklerin & Gründerin, Anundo  
**Maximilian Kronenberg**, Geschäftsführender Gesellschafter, FSW Fortuna Senioren Wohnen GmbH

**Petra Zugmann**, Gründerin & Geschäftsführerin, Hilde's Heim an der Lahn GmbH & Co. KG

**MODERATION:** **Claudia Mattheis**, Chefredakteurin LIVING.de – Wie wollen wir in Zukunft leben?

## 17.00 UHR

 Ende des Jahreskongresses Wohnen und Pflege im Alter

## GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

## HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkanzler. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

## TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 3. März 2026 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [heuer-dialog.de/agb](http://heuer-dialog.de/agb))

## DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [heuer-dialog.de/datenschutz](http://heuer-dialog.de/datenschutz)

# JAHRESKONGRESS WOHNEN UND PFLEGE IM ALTER

## TERMIN

Donnerstag, 19. März 2026,  
mit Auftaktabend am Mittwoch, 18. März 2026

## VERANSTALTUNGSORTE

### 18. März 2026 (Auftaktabend)

Tertianum Residenz Berlin  
Passauer Straße 5-7  
10789 Berlin

### 19. März 2026 (Kongress)

Die Macherei Berlin  
Hallesches Ufer 40-60,  
10963 Berlin

## GEBÜHREN

Teilnahmegebühr Early Bird (bis 01.02.2026):	1.690,- EUR
Teilnahmegebühr regulär:	1.890,- EUR
Teilnahmegebühr U30: (bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 % Rabatt)	945,- EUR
Teilnahmegebühr Kommunen: (für hauptamtliche kommunale Vertreter)	420,- EUR

## ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

[heuer-dialog.de/11690](http://heuer-dialog.de/11690)



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Aline Mescher  
Projektmanagement, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-23  
[mescher@heuer-dialog.de](mailto:mescher@heuer-dialog.de)



## VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH  
Luisenstraße 24  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0211 46905-0  
Internet: [heuer-dialog.de](http://heuer-dialog.de)